

Tarjousten vertailutaulukko - 561603 / Lastensuojeluyksikkönä käytettävän vuokratilan hankinta

Vuokrahinta ja pisteytys

		Hoivarakentajat Oy Viertolan Lastenkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pääomavuokra		17985,42 EUR / kk		Hankintakohtainen
Tarjoajan liikevaihto tulee olla vähintään 10 milj. euroa (per vuosi) kolmen edellisen valmistuneen tilikauden aikana		Kyllä		
Tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A -luokka sekä riskiluokka väliltä 1-3 (Suomen Asiakastieto Oy tai muu vastaava, tunnetun luottoluokituslaitoksen luottokelpoisuusluokitus).		Kyllä		
Tarjoaja on laatinut tarjouksensa liitteeksi projektisuunnitelma (pituus korkeintaan 10 sivua), tarkempi ohjeistus sisällöstä tarjouspyyntökirjeessä.		Kyllä		
Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) referenssikohdetta vuokranantajana toimimisesta sekä vähintään kaksi (2) referenssikohdetta uudisrakennuskohteen toteuttamisesta joko rakennuttajana tai pääurakoitsijana. Tarkemmat määreet kohteista löytyvät tarjouspyyntökirjeestä ja tiedot referenssikohteista täytetään erilliseen liitteeseen tarkistusta varten.		Kyllä		
Rakennustekniset työt toteuttavalla urakoitsijalla on asianomaisella toimialalla kolmannen osapuolen tekemä yrityksen laatujärjestelmän sertifiointi, esimerkiksi ISO-sertifiointi tai RALA- pätevyys		Kyllä		
Pääsuunnittelijalla on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä pätevyys kohteen pääsuunnittelijaksi		Kyllä		
Pääsuunnittelija on toiminut vähintään kahdessa YM1/601 /2015 luokituksen vaativan suunnittelun kohteessa		Kyllä		

		Hoivarakentajat Oy Viertolan Lastenkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pääsuunnittelijalla on vähintään 2 referenssikohdetta em. rakennusluokkien mukaisten kohteiden pääsuunnittelusta		Kyllä		
Pääsuunnittelijalla on hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito		Kyllä		
Projektipäällikkö on toiminut projektipäällikkönä vähintään kahdessa min.1000brm2 projektissa		Kyllä		
Projektipäälliköllä on hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito		Kyllä		
Projektisuunnitelma		2025-08-04 LS Hyvinkää projektisuunnitelma.pdf		
Tarjoajan pisteytys ja referenssit -excel-tilukko		2025-08-04 Excel-doku mentti PDF-sivuina.pdf		
Ylläpituokru		10000,00 EUR / kk		Hankintakohtainen
Tarjoajan liikevaihto tulee olla vähintään 10 milj. euroa (per vuosi) kolmen edellisen valmistuneen tilikauden aikana		Kyllä		
Tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A -luokka sekä riskiluokka väliltä 1-3 (Suomen Asiakastieto Oy tai muu vastaava, tunnetun luottoluokituslaitoksen luottokelpoisuusluokitus).		Kyllä		
Tarjoaja on laatinut tarjouksensa liitteeksi projektisuunnitelma (pituus korkeintaan 10 sivua), tarkempi ohjeistus sisällöstä tarjouspyyntökirjeessä.		Kyllä		

		Hoivarakentajat Oy Viertolan Lastenkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) referenssikohdetta vuokranantajana toimimisesta sekä vähintään kaksi (2) referenssikohdetta uudisrakennuskohteen toteuttamisesta joko rakennuttajana tai pääurakoitsijana. Tarkemmat määreet kohteista löytyvät tarjouspyyntökirjeestä ja tiedot referenssikohteista täytetään erilliseen liitteeseen tarkistusta varten.		Kyllä		
Rakennustekniset työt toteuttavalla urakoitsijalla on asianomaisella toimialalla kolmannen osapuolen tekemä yrityksen laatujärjestelmän sertifiointi, esimerkiksi ISO-sertifiointi tai RALA- pätevyys		Kyllä		
Pääsuunnittelijalla on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä pätevyys kohteen pääsuunnittelijaksi		Kyllä		
Pääsuunnittelija on toiminut vähintään kahdessa YM1/601 /2015 luokituksen vaativan suunnittelun kohteessa		Kyllä		
Pääsuunnittelijalla on vähintään 2 referenssikohdetta em. rakennusluokkien mukaisten kohteiden pääsuunnittelusta		Kyllä		
Pääsuunnittelijalla on hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito		Kyllä		
Projektipäällikkö on toiminut projektipäällikkönä vähintään kahdessa min.1000brm2 projektissa		Kyllä		
Projektipäälliköllä on hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito		Kyllä		
Projekti-suunnitelma		2025-08-04 LS Hyvinkää projektisuunnitelma.pdf		
Tarjoajan pisteytys ja referenssit -excel-tilukko		2025-08-04 Excel-doku mentti PDF-sivuina.pdf		

Laatupisteytys

		Hoivarakentajat Oy Viertolan Lastenkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ryhmän yleiset kriteerit				
Referenssikohteet vähimmäismäärän ylittävältä osalta vuokranantajana	4	Kolme Lisäreferenssikohdetta	4,000	Yksi Lisäreferenssikohde=1 Kaksi lisäreferenssikohdetta=2 Kolme Lisäreferenssikohdetta=4
Referenssikohteet vähimmäismäärän ylittävältä osalta uudiskohteen rakennuttajana tai päätoteuttajanatoteuttajana	3	Kolme lisäreferenssikohdetta	3,000	Yksi lisäreferenssikohde=1 Kaksi lisäreferenssikohdetta=2 Kolme lisäreferenssikohdetta=3
Referenssikohteet vähimmäismäärän ylittävältä osalta sosiaalihuollon ympärivuorokautisen asumisen vuokrakohteen rakennuttajana tai päätoteuttajana	4	Kolme lisäreferenssikohdetta	4,000	Yksi lisäreferenssikohde=1 Kaksi lisäreferenssikohdetta=2 Kolme lisäreferenssikohdetta=4
Projektipäällikön pisteytys	5	Projektipäälliköllä on tallonrakennusalan korkeakoulutus Projektipäälliköllä on rakennuttamistehtävistä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus	5,000	Projektipäälliköllä on tallonrakennusalan korkeakoulutus=2 Projektipäälliköllä on rakennuttamistehtävistä vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus=3
Pääsuunnittelijan pisteytys	5	Pääsuunnittelijan tai vastaavan arkkitehtisuunnittelijan tulee olla toiminut hyväksytyjen lisäpisterakennusluokkien mukaisen hankkeen vastaavana suunnittelijana. Kyseessä tulee olla uudisrakennuskohde, joka on valmistunut viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana	5,000	Pääsuunnittelijan tai vastaavan arkkitehtisuunnittelijan tulee olla toiminut hyväksytyjen lisäpisterakennusluokkien mukaisen hankkeen vastaavana suunnittelijana. Kyseessä tulee olla uudisrakennuskohde, joka on valmistunut viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana=5
Sähkösuunnittelijan pisteytys	2	Sähkösuunnittelijalla on kokemusta valaistusautomaation suunnittelusta 2 eri referenssikohteesta	2,000	Sähkösuunnittelijalla on kokemusta valaistusautomaation suunnittelusta 2 eri referenssikohteesta=2
Vastaavan työnjohtajan pisteytys	3	Vastaavalla työnjohtajalla on kokemusta lisäpisterakennusluokkien mukaisten referenssikohteiden vastaavana työnjohtajana toimimisesta 2kpl tai enemmän	3,000	Vastaavalla työnjohtajalla on kokemusta lisäpisterakennusluokkien mukaisten referenssikohteiden (1 kohde) vastaavana työnjohtajana toimimisesta=1 Vastaavalla työnjohtajalla on kokemusta lisäpisterakennusluokkien mukaisten referenssikohteiden vastaavana työnjohtajana toimimisesta 2kpl tai enemmän=3

		Hoivarakentajat Oy Viertolan Lastenkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennustöiden toteuttajalla on käytössään erillinen tai laatusuunnitelmaan liitetty selkeästi nimetty ympäristösuunnitelma	2	Kyllä	2,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Rakennustöiden toteuttajalla on vakituisessa käytössään ohjelmisto, jolla projektin aikataulu on mahdollista toteuttaa paikka-aikakaaviona	2	Tehtyjä ja päivitettyjä aikatauluja on esittää useampi (2 tai enemmän) viimeisen 2 vuoden ajanjaksolta	2,000	Tehtyjä ja päivitettyjä aikatauluja on esittää useampi (2 kpl tai en eri kohteilta viimeisten 5 vuoden ajanjaksolta=1 Tehtyjä ja päivitettyjä aikatauluja on esittää useampi (2 tai enemm viimeisen 2 vuoden ajanjaksolta=2

Vertailun yhteenveto

		Hoivarakentajat Oy Viertolan Lastenkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	30	30,000	30,000	Suhde suurimpaan
Kokonaishinta yhteensä	70	27985,42 EUR	70,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000	
Sijoitus		1.		
Valittu		Ei		